Entidad contratante:	**DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO**
Objeto del contrato:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN LOS MUNICIPIOS DE SOLEDAD, SABANAGRANDE, SUAN Y BARANOA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
Contrato No:	202502148
Contratista de la obra:	NOMBRE CONSORCIO VIVIENDAS NIT 901969682-0 REP LEGAL: JESUS DAVID ECHEVERRY ROJAS
Fecha del Contrato:	27 AGOSTO DE 2025
Valor del Contrato:	$ 3.159.000.000
Plazo de Ejecución:	9 MESES
Fecha de Inicio:	29 SEPTIEMBRE DE 2025
Fecha de Finalización:	28 JUNIO DE 2026
Supervisor:	ROCIO JIMÉNEZ HURTADO Subsecretaria de Vivienda

En Barranquilla, a los 10 días del mes de junio de 2026, se reunieron los señores: **ROCIO JÍMENEZ HURTADO,** Subsecretaria de Vivienda, en su condición de Supervisora del contrato, **JESUS DAVID ECHEVERRY ROJAS,** representante legal del CONSORCIO VIVIENDAS en condición de Contratista, y **OSCAR IVAN MERCADO HOYOS**, representante legal del CONSORCIO VIVIENDA 2025, en su condición de Interventoría con el objeto de recibir las actividades ejecutadas entre el 29 de septiembre y el 31 de Mayo 2026 y dejar constancia de los siguientes hechos:

1. Que el Departamento del Atlántico y el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribieron el Convenio Interadministrativo de Cooperación No. 050 de 2024.

CONTABILIDAD33-02461249100710-2268585-004719248-A
EGOMEZ-02461249105929-2268585-004719710-A
MSANTOS-02461249151358-2268585-004720841-A

2. Que a través de la Resolución 873 del 5 de noviembre de 2024 se asignaron cupos de recursos para zona urbana y rural al Departamento del Atlántico.

3. Que el 16 de mayo de 2025 se suscribió el otrosí 1 entre el Departamento del Atlántico y el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda mediante el cual: i) se prorrogó el plazo de ejecución por seis (6) meses, es decir, hasta el 30 de junio de 2026; ii) se modificó la obligación 27 de la cláusula cuarta; iii) se modificaron las obligaciones 3, 7 y 8 y se eliminó la obligación 11 de la cláusula quinta.

4. Que mediante Resolución 103 del 12 de febrero de 2026 se modificó la Resolución 873 del 5 de noviembre de 2024 en el sentido de redistribuir los cupos rurales inicialmente asignados al municipio de Soledad con destino al municipio de Piojó.

5. Que el Convenio Interadministrativo de Cooperación No. 050 fue modificado por el otrosí 2 mediante el cual: i) alcance del objeto donde se distribuyen 45 cupos de Soledad al municipio de Piojó; ii) valor del convenio en el marco de las condiciones definidas en la Resolución de distribución de cupos No. 0873 de 2024.

6. Que mediante Resolución No. 1218 de 2025 y 0001 de 2026 se asignaron 135 subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda Rural dentro del Esquema asociativo, por un valor total de $ 3.159.000.000, a 135 hogares.

7. Que los hogares relacionados en la presente acta cumplieron con todas las etapas previas para la ejecución de las obras de mejoramiento.

8. Que los hogares que se relacionan en la parte resolutiva de la Resolución 1218 y 0001 cumplen los requisitos establecidos en las normas precipitadas para la asignación del subsidio en modalidad de mejoramiento de vivienda. Adicionalmente se contó con la aprobación de la documentación soporte por parte de la interventoría que da certeza de la ejecución de las respectivas obras a cada uno de los hogares beneficiarios conforme a las siguientes evidencias:

   - ✓ Formato de Diagnóstico
   - ✓ Presupuesto aprobado y firmado
   - ✓ Acta de inicio frente de obra
   - ✓ Acta de mayores y menores cantidades

CONTABILIDAD33-02461249100710-2268585-004719248-A
EGOMEZ-02461249105929-2268585-004719710-A
MSANTOS-02461249151358-2268585-004720841-A

- ✓ Acta de satisfacción
- ✓ Bitácora
- ✓ Certificado de existencia
- ✓ Resoluciones de asignación
- ✓ Registro fotográfico antes, durante y después
- ✓ Plano de la vivienda
- ✓ Radicación documentos cobro recursos Fonvivienda

ÍTEM	CÉDULA	NOMBRES	MUNICIPIO	LINK EVIDENCIAS
1	842691	JOSE LUIS DIAZ MESA	BARANOA - CAMPECHE	https://drive.google.com/drive/folders/1D2Gwou9UUy9C0kes5MvNYm87MwKa8o_y?usp=drive_link
2	959265	ABRAHAM MANUEL HOYOS SALGADO	BARANOA - CAMPECHE	https://drive.google.com/drive/folders/15iIY3II2RbJEnz0UCe70523IciaQG5Y4?usp=drive_link
3	3719016	JOSE EUCLIDES ROA STAND	BARANOA - CAMPECHE	https://drive.google.com/drive/folders/1ADiwjXihNvJsblwpOMZ7Qx91UeyHeRTC?usp=drive_link
4	3719062	HECTOR LUIS ORTEGA ORTEGA	BARANOA - CAMPECHE	https://drive.google.com/drive/folders/1uM5-LzMWytnoraaWHmQj6Uqdn0XxpkWc?usp=drive_link
5	7475211	ALFREDO ENRIQUE RUIZ TORRES	BARANOA - CAMPECHE	https://drive.google.com/drive/folders/1oLIb8TZah5WTDe6MXO7OBjrzBM-E7OfE?usp=drive_link
6	8643034	ALBRIN EDIR SARMIENTO CABALLERO	BARANOA - CAMPECHE	https://drive.google.com/drive/folders/1YtDR_Ib6zgYUTkx2Yd2CfMCTlbP_K4ix?usp=drive_link
7	2246048 6	ILBA ROSA SANTIAGO SEGRERA	BARANOA - CAMPECHE	https://drive.google.com/drive/folders/1u_25L-uNTbV8d8TZin-DdQQONgtClaf6?usp=drive_link

CONTABILIDAD33-02461249100710-2268585-004719248-A
EGOMEZ-02461249105929-2268585-004719710-A
MSANTOS-02461249151358-2268585-004720841-A

8	3283293 9	ADELAIDA ISABEL TORRES BOHORQUEZ	BARANOA - CAMPECHE	https://drive.google.com/drive/folders/1IZrYqlwsqJdaeXFW7yRDyP-pr0xx0y6t?usp=drive_link
9	3285041 8	SUGEY RUIZ REDONDO	BARANOA - CAMPECHE	https://drive.google.com/drive/folders/1UdADTGflcmwDfT8VqQaQFoRgmcmB8IH0?usp=drive_link
10	7201110 6	ARMANDO JULIO PEREZ ZAMBRANO	BARANOA - CAMPECHE	https://drive.google.com/drive/folders/1YLLdAsQvUGu6T5N6HB35OOSj08gubleV?usp=drive_link
11	1,042E+ 09	CARMEN NADIRA BELTRÁN MARTINEZ	BARANOA - CAMPECHE	https://drive.google.com/drive/folders/1CAg5vnhdqkuAVPDoQ5dcm4-0srbdHRIy?usp=drive_link
12	1,043E+ 09	RAFAEL DANIEL BOYANO OLIVARES	BARANOA - CAMPECHE	https://drive.google.com/drive/folders/1VC0ZYF-WgMAZwOPm0hyFk5h_TDnUNRjs?usp=drive_link
13	1,043E+ 09	LIZ KAREN SALAS ROA	BARANOA - CAMPECHE	https://drive.google.com/drive/folders/1xZ2NM-BVA8vzRT5yOV91v4oUAlUxJT7I?usp=drive_link
14	1,048E+ 09	DANIEL ANTONIO PEREZ NATERA	BARANOA - CAMPECHE	https://drive.google.com/drive/folders/1giAWu54nRno-PAYheC-23PrJ5_bFidZ2?usp=drive_link
15	1,048E+ 09	BRIAN MACORNIZ DE LA HOZ TESILLO	BARANOA - CAMPECHE	https://drive.google.com/drive/folders/104d9glQZtCPtHrgaLPvAOrhKJwRuKf_u?usp=drive_link

9. Que el valor total a pagar en la presente acta corresponde a la sumatoria de cada uno de los subsidios relacionados a continuación correspondientes al 70% de la cofinanciación de FONVIVIENDA así:

CONTABILIDAD33-02461249100710-2268585-004719248-A
EGOMEZ-02461249105929-2268585-004719710-A
MSANTOS-02461249151358-2268585-004720841-A

ÍTEM	CÉDULA	NOMBRES	RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN MVCT	VALOR TOTAL SUBSIDIO	VALOR SUBSIDIO DEPARTAMENTO 30%	TOTAL, A DESEMBOLSAR
1	842691	JOSE LUIS DIAZ MESA	1218-0001	$ 23.400.000,00	$ 16.380.000,00	$ 16.380.000,00
2	959265	ABRAHAM MANUEL HOYOS SALGADO	1218-0001	$ 23.400.000,00	$ 16.380.000,00	$ 16.380.000,00
3	3719016	JOSE EUCLIDES ROA STAND	1218-0001	$ 23.400.000,00	$ 16.380.000,00	$ 16.380.000,00
4	3719062	HECTOR LUIS ORTEGA ORTEGA	1218-0001	$ 23.400.000,00	$ 16.380.000,00	$ 16.380.000,00
5	7475211	ALFREDO ENRIQUE RUIZ TORRES	1218-0001	$ 23.400.000,00	$ 16.380.000,00	$ 16.380.000,00
6	8643034	ALBRIN EDIR SARMIENTO CABALLERO	1218-0001	$ 23.400.000,00	$ 16.380.000,00	$ 16.380.000,00
7	22460486	ILBA ROSA SANTIAGO SEGRERA	1218-0001	$ 23.400.000,00	$ 16.380.000,00	$ 16.380.000,00
8	32832939	ADELAIDA ISABEL TORRES BOHORQUEZ	1218-0001	$ 23.400.000,00	$ 16.380.000,00	$ 16.380.000,00
9	32850418	SUGEY RUIZ REDONDO	1218-0001	$ 23.400.000,00	$ 16.380.000,00	$ 16.380.000,00
10	72011106	ARMANDO JULIO PEREZ ZAMBRANO	1218-0001	$ 23.400.000,00	$ 16.380.000,00	$ 16.380.000,00
11	1041776948	CARMEN NADIRA BELTRÁN MARTINEZ	1218-0001	$ 23.400.000,00	$ 16.380.000,00	$ 16.380.000,00
12	1042997468	RAFAEL DANIEL BOYANO OLIVARES	1218-0001	$ 23.400.000,00	$ 16.380.000,00	$ 16.380.000,00
13	1042997518	LIZ KAREN SALAS ROA	1218-0001	$ 23.400.000,00	$ 16.380.000,00	$ 16.380.000,00
14	1048209797	DANIEL ANTONIO PEREZ NATERA	1218-0001	$ 23.400.000,00	$ 16.380.000,00	$ 16.380.000,00
15	1048214123	BRIAN MACORNIZ DE LA HOZ TESILLO	1218-0001	$ 23.400.000,00	$ 16.380.000,00	$ 16.380.000,00
TOTAL ACTA						$ 245.700.000,00

10. Que a la fecha de suscripción de la presente acta la ejecución presupuestal del contrato 202502148 es:

CONTABILIDAD33-02461249100710-2268585-004719248-A
EGOMEZ-02461249105929-2268585-004719710-A
MSANTOS-02461249151358-2268585-004720841-A

CONTRATISTA	NÚMERO CONTRATO	VALOR INICIAL TOTAL CONTRATO	CDP	RP
CONSORCIO VIVIENDAS	202502148	$ 789.750.000	202500229	202505748
			24/01/2025	27/08/2025
		$ 157.950.000	202600847	202603788
			13/03/2026	26/03/2026
VIGENCIAS FUTURAS			CDP	RP
	MINISTERIO	$ 2.211.300.000	202601175	202604384
			5/05/2026	5/05/2026

ACTA PARCIAL/ RESOLUCIÓN	FECHA ACTA PARCIAL	DIAGNÓSTICOS ACTA PARCIAL	VALOR TOTAL EJECUTADO	RECURSOS A COBRAR MINISTERIO (70%)	RECURSOS A COBRAR DEPARTAMENTO (30%)	PORCENTAJE AVENCE POR ACTA	VALOR AMORTIZADO	VALOR A PAGAR
ANTICIPO				20%	[illegible]			
No. 1	14/05/2026	45	$ 197.437.500		$ 197.437.500	6,25%	$ 39.487.500	$ 157.950.000
			$ 118.462.500		$ 118.462.500	3,75%	$ 115.000.000	$ 3.462.500
No. 2	25/05/2026	30	$ 491.400.000	$ 491.400.000		15,56%		$ 491.400.000
No. 4	13/06/2026	15	$ 245.700.000	$ 245.700.000		7,78%	$ -	$ 245.700.000
			$ 1.053.000.000			33,33%		

11. Que el contratista hizo entrega de la póliza de garantía según la siguiente información:

CONTABILIDAD33-0246124910071O-2268585-004719248-A
EGOMEZ-0246124910592S-2268585-004719710-A
MSANTOS-0246124915135S-2268585-004720841-A

PÓLIZAS DE GARANTÍA						
CONTRATO	CONTRATISTA	PÓLIZA NÚMERO	AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
					DESDE	HASTA
202502148	CONSORCIO VIVIENDAS	95904	CUMPLIMIENTO	$ 315.900.000	2/09/2025	2/06/2029
			PAGO ANTICIPO	$ 631.800.000		
			PAGO SALARIOS	$ 157.950.000		
			ESTABILIDAD Y CALIDAD OBRA	$ 315.900.000		
		27596	Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del Contratista o Subcontratistas autorizados. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3o del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015.	$ 157.950.000	2/09/2025	2/06/2026

12. Que la interventoría en cumplimiento de sus obligaciones verificó que el personal que laboró durante el periodo de ejecución de los mejoramientos de vivienda permaneció afiliado y a paz y salvo con el sistema general de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos laborales).

Para lo cual anexa a la presente acta la certificación de pagos expedida por CONSORCIO VIVIENDAS con fecha 30 de mayo de 2026 correspondiente a los meses de ejecución de OCTUBRE, NOVIEMBRE, DICIEMBRE DE 2025 Y ENERO, FEBRERO, MARZO, ABRIL Y MAYO DE 2026.

CONTABILIDAD33-024612491007l0-2268585-004719248-A
EGOMEZ-024612491059Z9-2268585-004719710-A
MSANTOS-024612491513S8-2268585-004720841-A

13. Para evidencia de la ejecución y cumplimiento de las obligaciones contractuales durante el periodo de ejecución de las actividades para el mejoramiento de los hogares cobrados en la presente acta se presentaron los informes mensuales por parte del contratista e interventoría donde se puede evidenciar en el siguiente link:

Informes contratista:
https://drive.google.com/drive/folders/1TKxY3JK4Pvgm2JWBk6PMDjE8MnsaHKlN?usp=drive_link
Informes interventoría: https://drive.google.com/drive/folders/1RPll1wmW2XxT-T_ooxlAMQ9wT8Uq8eki?usp=drive_link

Se firma en Barranquilla, a los 10 días del mes de junio de 2026

ROCIO JIMENEZ HURTADO
Subsecretaria de Vivienda
Supervisora
Departamento del Atlántico

JESUS DAVID ECHEVERRY ROJAS
Representante Legal
Contratista de obra
CONSORCIO VIVIENDAS

OSCAR IVAN MERCADO HOYOS
Representante Legal
Interventoría de obra
CONSORCIO VIVIENDA 2025

Revisado 9 de Junio-2026

CONTABILIDAD33-02461249100710-2268585-004719248-A
EGOMEZ-02461249105929-2268585-004719710-A
MSANTOS-02461249151358-2268585-004720841-A

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 03	
CONTRATO No.	202502148
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDAS
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN LOS MUNICIPIOS DE SOLEDAD, SABANAGRANDE, SUAN Y BARANOA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
FECHA INICIO:	29/09/2025
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 3.159.000.000,00
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO VIVIENDA 2025

En Barranquilla el Diez (10) de junio de 2026 se reunieron **Oscar Ivan Mercado Hoyos –** Representante del Consorcio Vivienda 2025 – Interventor y Jesus David Echeverry Rojas - Representante del Consorcio Viviendas - Contratista de Obra, con el objeto de cuantificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo de la presenta acta de obra del contrato No. 202502148 acuerdo con el siguiente cuadro:

CONDICIONES ORIGINALES				PRESENTE ACTA					
				CANTIDADES ACUMULADAS ANTERIORES		ACTA PARCIAL No. 01		ACUMULADO TOTAL	
ITEM No.	DESCRIPCION DE LA OBRA	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 69.516.565,55**		**$ 28.297.551,01**		**$ 97.814.116,56**
1.01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	m2	$ 5.381,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.02	DEMOLICIÓN DE PISO EN CONCRETO EN MAL ESTADO =<0.07 M, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL FUERA DEL SITIO DE TRABAJO	m2	$ 37.834,00	7,78	$ 294.348,52	0,00	$ -	7,78	$ 294.348,52
1.03	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	m2	$ 31.172,00	6,49	$ 202.306,28	0,00	$ -	6,49	$ 202.306,28
1.04	RETIRO DE ENCHAPE EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	m2	$ 21.545,00	362,00	$ 7.799.290,00	83,81	$ 1.805.646,82	445,81	$ 9.604.936,82
1.05	DESMONTE DE APARATO SANITARIO EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 36.822,00	20,00	$ 736.440,00	5,00	$ 184.110,00	25,00	$ 920.550,00
1.06	DESMONTE DE LAVAMANOS Y DUCHA EN MAL ESTADO	un	$ 22.336,00	12,00	$ 268.032,00	1,00	$ 22.336,00	13,00	$ 290.368,00
1.07	DEMOLICIÓN DE MESÓN EN CONCRETO REFORZADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	ml	$ 39.141,00	51,48	$ 2.014.978,68	18,83	$ 737.025,03	70,31	$ 2.752.003,71
1.08	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	un	$ 40.843,00	8,00	$ 326.744,00	4,00	$ 163.372,00	12,00	$ 490.116,00
1.09	SONDEO Y LIMPIEZA DE COLECTOR SANITARIO Ø=2"-4", INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	ml	$ 20.217,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.10	DESMONTE DE VENTANA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 46.753,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.11	DESMONTE DE PUERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 46.967,00	3,00	$ 140.901,00	1,00	$ 46.967,00	4,00	$ 187.868,00
1.12	DESMONTE DE LAVADERO EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 46.967,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.13	DESMONTE DE CUBIERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	m2	$ 28.650,00	4,59	$ 131.503,50	0,00	$ -	4,59	$ 131.503,50
1.14	ESCARIFICACIÓN Y RETIRO DE PAÑETE EN MAL ESTADO	m2	$ 17.190,00	2118,19	$ 36.411.768,57	794,96	$ 13.665.431,16	2.913,16	$ 50.077.199,73
1.15	ESCARIFICACIÓN Y PREPARACIÓN DE PISO EN HORMIGÓN PULIDO PARA INSTALACIÓN DE ENCHAPES	m2	$ 19.100,00	1100,47	$ 21.018.977,00	606,01	$ 11.574.791,00	1.706,48	$ 32.593.768,00
1.16	EXCAVACIÓN Y CAMA DE ARENA =<0,06M	ml	$ 28.261,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.17	REGATA Y RESANE EN MURO	ml	$ 16.312,00	10,50	$ 171.276,00	6,00	$ 97.872,00	16,50	$ 269.148,00
2	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 37.448.996,10**		**$ 16.251.662,37**		**$ 53.700.658,47**
2.01	PLANTILLA DE PISO EN CONCRETO 2000 PSI, ESP.: 0.05 MTS	m2	$ 40.430,00	489,44	$ 19.788.236,88	274,56	$ 11.100.397,17	764,00	$ 30.888.634,05
2.02	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2", ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS	ml	$ 78.103,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2.03	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS	ml	$ 75.282,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2.04	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	kg	$ 8.404,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 PSI. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE, ESPESOR 0.06M	ml	$ 168.342,00	104,91	$ 17.660.759,22	30,60	$ 5.151.265,20	135,51	$ 22.812.024,42
3	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**$ 15.431.514,33**		**$ 7.731.047,10**		**$ 23.162.561,43**
3.01	PUNTO DE AGUA POTABLE Ø1/2" RDE 21 PRESION INCLUYE REGATA	und	$ 49.110,00	91,00	$ 4.469.010,00	47,00	$ 2.308.170,00	138,00	$ 6.777.180,00
3.02	PUNTO SANITARIO Ø4" PVC INCLUYE REGATA	und	$ 109.866,00	24,00	$ 2.636.784,00	11,00	$ 1.208.526,00	35,00	$ 3.845.310,00

CONTABILIDAD33-02461249100710-2268585-004719248-A
EGOMEZ-02461249105929-2268585-004719710-A
MSANTOS-02461249151358-2268585-004720841-A

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 03

CONTRATO No.	202502148
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDAS
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN LOS MUNICIPIOS DE SOLEDAD, SABANAGRANDE, SUAN Y BARANOA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
FECHA INICIO:	29/09/2025
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 3.159.000.000,00
INTERVENTORIA:	CONSORCIO VIVIENDA 2025

En Barranquilla el Diez (10) de junio de 2026 se reunieron **Oscar Ivan Mercado Hoyos –** Representante del Consorcio Vivienda 2025 – Interventor y Jesus David Echeverry Rojas **-** Representante del Consorcio Viviendas **-** Contratista de Obra, con el objeto de cuantificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo de la presenta acta de obra del contrato No. 202502148 acuerdo con el siguiente cuadro:

CONDICIONES ORIGINALES				PRESENTE ACTA					
				CANTIDADES ACUMULADAS ANTERIORES		ACTA PARCIAL No. 01		ACUMULADO TOTAL	
ITEM No.	DESCRIPCION DE LA OBRA	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
3,03	PUNTO SANITARIO Ø2" PVC INCLUYE REGATA	und	$ 78.939,00	67,00	$ 5.288.913,00	36,00	$ 2.841.804,00	103,00	$ 8.130.717,00
3,04	TUBERÍA SANITARIA Ø2" PVC INCLUYE REGATA	ml	$ 46.809,00	28,47	$ 1.332.583,36	11,90	$ 557.027,10	40,37	$ 1.889.610,46
3,05	TUBERÍA SANITARIA Ø4" PVC INCLUYE REGATA	ml	$ 80.380,00	10,00	$ 803.800,00	3,00	$ 241.140,00	13,00	$ 1.044.940,00
3,06	RED DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE Ø1/2" EN TUBERÍA PVC RDE 21, INCLUYE: ACCESOSIOS, EXCAVACION, RESANE	ml	$ 25.528,00	35,27	$ 900.423,97	22,50	$ 574.380,00	57,77	$ 1.474.803,97
4	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 36.579.922,20**		**$ 17.659.471,48**		**$ 54.239.393,68**
4,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MONOFÁSICO DE SOBRE PONER DE 4 CIRCUITOS 1X20A CON PUESTA A TIERRA, EN COBRE	un	$ 267.330,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4,02	SUMINISTRO E INSTALCION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE BLANCO CON POLO A TIERRA 15A INCLUYE SUPLEMENTO	un	$ 125.061,00	62,00	$ 7.753.782,00	41,00	$ 5.127.501,00	103,00	$ 12.881.283,00
4,03	SALIDA PARA ALUMBRADO	un	$ 193.776,00	88,00	$ 17.052.288,00	42,00	$ 8.138.592,00	130,00	$ 25.190.880,00
4,04	SUMINISTRO E INSTALACION KIT PUESTA A TIERRA EN COBRE	un	$ 352.154,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR MIXTO	un	$ 124.231,00	18,00	$ 2.236.158,00	0,00	$ -	18,00	$ 2.236.158,00
4,06	ACOMETIDA ELÉCTRICA PARCIAL Ø1/2" PVC, ALAMBRE AISLADO (TRES LINEAS N° 12 AWG THHN)	ml	$ 63.987,00	70,26	$ 4.495.984,20	34,52	$ 2.208.637,48	104,78	$ 6.704.621,68
4,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE GFCI	un	$ 168.057,00	30,00	$ 5.041.710,00	13,00	$ 2.184.741,00	43,00	$ 7.226.451,00
5	**CUBIERTAS**				**$ 1.942.333,90**		**$ 303.417,84**		**$ 2.245.751,74**
5,01	CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA PERFIL 7 PLUS, CON ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA ABARCO E INSUMOS	m2	$ 114.931,00	16,90	$ 1.942.333,90	2,64	$ 303.417,84	19,54	$ 2.245.751,74
5,02	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO IMPERMEABILIZANTE SIKA FELT A DOS CAPAS, INCLUYE: PINTURA BITUMINOSA	m2	$ 71.668,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE ARTICULADO EN FIBROCEMENTO, INCLUYE: ACCESORIOS DE FIJACIÓN	ml	$ 64.526,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6	**MAMPOSTERÍA**				**$ 1.676.606,55**		**$ 781.185,10**		**$ 2.457.791,65**
6,01	REGISTRO SANITARIO EN MAMPOSTERÍA, PAÑETADO MORTERO 1:4, PLACA DE FONDO Y SUPERIOR EN CONCRETO 3000 PSI, REFORZADO Ø3/8" EN AMBOS SENTIDOS, DIM:(,60 X ,60 X ,60) MTS	un	$ 262.858,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6,02	LEVANTE EN BLOQUE DE ARCILLA N° 4, MORTERO DE PEGA 1:4	m2	$ 68.405,00	24,51	$ 1.676.606,55	11,42	$ 781.185,10	35,93	$ 2.457.791,65
6,03	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO	m3	$ 133.375,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
7	**PAÑETES**				**$ 14.927.129,48**		**$ 15.534.915,54**		**$ 30.462.045,02**
7,01	PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4, ESP:0,02 MTS	m2	$ 23.996,00	391,94	$ 9.404.889,92	608,76	$ 14.607.804,96	1.000,70	$ 24.012.694,88
7,02	PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m2	$ 33.541,00	134,72	$ 4.518.643,52	0,00	$ -	134,72	$ 4.518.643,52
7,03	PAÑETE MORTERO 1:4 =<0,05M INCLUYE FILOS	ml	$ 19.442,00	51,62	$ 1.003.596,04	47,69	$ 927.110,58	99,31	$ 1.930.706,62
8	**PINTURA**				**$ 86.152.658,24**		**$ 45.725.503,13**		**$ 131.878.161,37**
8,01	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES APLICADO SOBRE MURO Y LOSA A TRES MANOS	m2	$ 20.266,00	2206,26	$ 44.712.111,20	1162,84	$ 23.566.055,69	3.369,10	$ 68.278.166,89

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 03	
CONTRATO No.	202502148
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDAS
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN LOS MUNICIPIOS DE SOLEDAD, SABANAGRANDE, SUAN Y BARANOA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
FECHA INICIO:	29/09/2025
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 3.159.000.000,00
INTERVENTORIA:	CONSORCIO VIVIENDA 2025

En Barranquilla el Diez (10) de junio de 2026 se reunieron **Oscar Ivan Mercado Hoyos –** Representante del Consorcio Vivienda 2025 – Interventor y Jesus David Echeverry Rojas **-** Representante del Consorcio Viviendas **-** Contratista de Obra, con el objeto de cuantificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo de la presenta acta de obra del contrato No. 202502148 acuerdo con el siguiente cuadro:

CONDICIONES ORIGINALES				PRESENTE ACTA					
				CANTIDADES ACUMULADAS ANTERIORES		ACTA PARCIAL No. 01		ACUMULADO TOTAL	
ITEM No.	DESCRIPCION DE LA OBRA	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
8,02	PINTURA VINILO TIPO VINILTEX O SIMILAR PARA MURO INTERIOR A TRES MANOS, INCLUYE: BASE IMPRIMANTE	m2	$ 16.184,00	2099,96	$ 33.985.747,81	1056,12	$ 17.092.243,68	3.156,08	$ 51.077.991,49
8,03	PINTURA VINILO TIPO VINILTEX O SIMILAR PARA MURO EXTERIOR A TRES MANOS, INCLUYE: BASE IMPRIMANTE	m2	$ 18.276,00	407,90	$ 7.454.799,23	277,26	$ 5.067.203,76	685,16	$ 12.522.002,99
9	**ACABADOS DE PISOS Y MUROS**				**$ 170.666.774,19**		**$ 88.042.580,99**		**$ 258.709.355,18**
9,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 8MM @.15 MTS	m2	$ 33.987,00	0,00	$ -	29,21	$ 992.760,27	29,21	$ 992.760,27
9,02	ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	m2	$ 85.950,00	1037,97	$ 89.213.521,50	584,79	$ 50.262.700,50	1.622,76	$ 139.476.222,00
9,03	PISO ANTIDESLIZANTE, DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	m2	$ 87.860,00	98,57	$ 8.660.360,20	41,50	$ 3.646.190,00	140,07	$ 12.306.550,20
9,04	ZÓCALO EN CERÁMICA 0,10X DIMESION VARIABLE MAYOR A 0.30 M	ml	$ 15.280,00	807,55	$ 12.339.310,07	508,96	$ 7.776.908,80	1.316,51	$ 20.116.218,87
9,05	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M, INCLUYE WIN METALICO	m2	$ 88.314,00	684,53	$ 60.453.582,42	287,20	$ 25.364.021,42	971,73	$ 85.817.603,84
10	**CARPINTERÍA MADERA**				**$ 843.584,00**		**$ -**		**$ 843.584,00**
10,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ENTABORADA MADERA 0.70/0.80/0.9/1.0 X 2.00M INCLUYE CERRADURA SENCILLA	un	$ 843.584,00	1,00	$ 843.584,00	0,00	$ -	1,00	$ 843.584,00
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 29.797.298,00**		**$ 13.891.726,00**		**$ 43.689.024,00**
11,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.60 X 0.40 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	un	$ 271.151,00	23,00	$ 6.236.473,00	13,00	$ 3.524.963,00	36,00	$ 9.761.436,00
11,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA GALVANIZADA CAL 20, DIM:(,80-90 X 2,00) MTS, INCLUYE: MARCO, MANIJAS, CERRADURA, PORTACANDADOS Y PINTURA ESMALTE	un	$ 942.433,00	25,00	$ 23.560.825,00	11,00	$ 10.366.763,00	36,00	$ 33.927.588,00
11,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO 6063, EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR BLANCO, CUADRO DE LA HOJA EN TUBERÍA 3X11/2 CON ADAPTADOR, MACHIMBRE MEDIA CAÑA, CON CERRADURA MAJIA SATIN PRINCIPAL MAS CERROJO Y MARCO ESPECIAL (0.90 X 2.30) MTS	un	$ 923.620,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12	**VIDRIOS**				**$ 413.561,25**		**$ -**		**$ 413.561,25**
12,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM, UN CUERPO FIJO	m2	$ 330.849,00	1,25	$ 413.561,25	0,00	$ -	1,25	$ 413.561,25
13	**APARATOS**				**$ 20.843.492,00**		**$ 9.046.817,00**		**$ 29.890.309,00**
13,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO TIPO LAGUNA O SIMILAR, INCLUYE: ACCESORIOS E INCRUSTACIONES	un	$ 593.464,00	29,00	$ 17.210.456,00	13,00	$ 7.715.032,00	42,00	$ 24.925.488,00
13,02	DUCHA SENCILLA	un	$ 91.325,00	30,00	$ 2.739.750,00	12,00	$ 1.095.900,00	42,00	$ 3.835.650,00
13,03	REJILLA DE PISO CROMADA CON SOSCO Ø2"	un	$ 18.145,00	30,00	$ 544.350,00	13,00	$ 235.885,00	43,00	$ 780.235,00
13,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO PULIDO DIM:(,50 X ,60) MTS, INCLUYE: LEVANTE EN MAMPOSTERÍA, PAÑETE, PLACA DE CIMENTACIÓN, ACCESORIOS Y CONEXIONES	un	$ 433.230,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE CIERRE RAPIDO PVC SOLDADA 1/2"	un	$ 34.967,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO LINEA BLANCA	un	$ 123.124,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13,07	INSTALACION DE APARATO EXISTENTE (SANITARIO TIPO TANQUE, LAVAMANOS, LAVAPLATOS)	un	$ 84.574,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAPLATOS SENCILLA, INCLUYE MANGUERA ACOMPLE Y COMBO SIFON GRIFERIA	un	$ 116.312,00	3,00	$ 348.936,00	0,00	$ -	3,00	$ 348.936,00
13,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS SENCILLA, INCLUYE COMBO SIFON GRIFERIA	un	$ 167.510,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

CONTABILIDAD33-02461249100710-2268585-004719248-A
EGOMEZ-02461249105929-2268585-004719710-A
MSANTOS-02461249151358-2268585-004720841-A

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 03

CONTRATO No.	202502148
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDAS
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN LOS MUNICIPIOS DE SOLEDAD, SABANAGRANDE, SUAN Y BARANOA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
FECHA INICIO:	29/09/2025
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 3.159.000.000,00
INTERVENTORIA:	CONSORCIO VIVIENDA 2025

En Barranquilla el Diez (10) de junio de 2026 se reunieron **Oscar Ivan Mercado Hoyos –** Representante del Consorcio Vivienda 2025 – Interventor y Jesus David Echeverry Rojas **-** Representante del Consorcio Viviendas **-** Contratista de Obra, con el objeto de cuantificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo de la presenta acta de obra del contrato No. 202502148 acuerdo con el siguiente cuadro:

CONDICIONES ORIGINALES				PRESENTE ACTA					
				CANTIDADES ACUMULADAS ANTERIORES		ACTA PARCIAL No. 01		ACUMULADO TOTAL	
ITEM No.	DESCRIPCION DE LA OBRA	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
13,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO SENCILLA, INCLUYE MANGUERA ACOMPLE	un	$ 250.331,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO	un	$ 207.205,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14	**ASEO**				**$ 7.970.277,40**		**$ 3.839.479,04**		**$ 11.809.756,45**
14,01	LIMPIEZA GENERAL	m2	$ 7.854,00	1014,80	$ 7.970.277,40	488,86	$ 3.839.479,04	1.503,66	$ 11.809.756,45
	COSTO DIRECTO				**$ 494.210.713,19**		**$ 247.105.356,60**		**$ 741.316.069,80**
	ADMINISTRACIÓN (A)			**31,00%**	**$ 153.205.321,09**	**31,00%**	**$ 76.602.660,55**	**31,00%**	**$ 229.807.981,64**
	IMPREVISTO (I)			**1,00%**	**$ 4.942.107,13**	**1,00%**	**$ 2.471.053,57**	**1,00%**	**$ 7.413.160,70**
	UTILIDAD (U)			**4,00%**	**$ 19.768.428,53**	**4,00%**	**$ 9.884.214,26**	**4,00%**	**$ 29.652.642,80**
	COSTO INDIRECTO (AIU 36%)				**$ 177.915.856,75**		**$ 88.957.928,38**		**$ 266.873.785,14**
	DIAGNOSTICOS				**$ 29.873.430,00**		**$ 14.936.715,00**		**$ 44.810.145,00**
	VALOR TOTAL				**$ 702.000.000,00**		**$ 351.000.000,00**		**$ 1.053.000.000,00**

BALANCE A LA FECHA DEL CONTRATO		BALANCE DEL ANTICIPO		VALOR A CANCELAR	
VALOR CONTRATO PRINCIPAL	$ 3.159.000.000,00	VALOR ANTICIPO (20%)	$ 631.800.000,00	VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA 70% RECURSOS MINISTERIO	$ 245.700.000,00
VALOR CONTRATO ADICIONAL	$ -	AMORTIZACION ACTAS ANTERIORES	$ 154.487.500,00	TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA	$ 245.700.000,00
VALOR EJECUTADO ACUMULADO	$ 1.053.000.000,00	AMORTIZACION PRESENTE ACTA	$ -	% DE AVANCE FINANCIERO PRESENTE ACTA	7,78%
SALDO POR EJECUTAR	$ 2.106.000.000,00	SALDO POR AMORTIZAR	$ 477.312.500,00	% DE AVANCE FINANCIERO ACUMULADO	25,56%

OSCAR IVAN MERCADO HOYOS
REPRESENTANTE
CONSORCIO VIVIENDA 2025

JESUS DAVID ECHEVERRY ROJAS
REPRESENTANTE
CONSORCIO VIVIENDAS

CONTABILIDAD33-02461249100710-2268585-004719248-A
EGOMEZ-02461249105929-2268585-004719710-A
MSANTOS-02461249151358-2268585-004720841-A